



## УКАЗ

**О мерах по реализации  
Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и  
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

1. Считать необходимым создание некоммерческой организации Фонд Республики Башкортостан по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства (далее - Фонд).

2. Установить, что:

учредителем Фонда от имени Республики Башкортостан является Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре;

в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» целями создания Фонда являются урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в Республике Башкортостан путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества,

строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;

план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются Правительством Республики Башкортостан по представлению Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре;

в соответствии с частью 3 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) урегулирование обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21.1 Федерального закона осуществляется за счет средств бюджета и имущества Республики Башкортостан и может также осуществляться Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 указанного Федерального закона. Предусмотренные в настоящем абзаце денежные средства, предоставляемые указанной публично-правовой компанией, не могут быть направлены на финансирование деятельности Фонда.

3. Государственному комитету Республики Башкортостан по строительству и архитектуре в двухнедельный срок:

утвердить по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Устав Фонда, предусмотрев в нем, что формирование высшего коллегиального органа управления Фонда и Попечительского совета Фонда осуществляется Главой Республики Башкортостан;

внести предложения по составам высшего коллегиального органа управления Фонда и Попечительского совета Фонда.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Администрацию Главы Республики Башкортостан.

5. Указ вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Башкортостан

Р.Хабиров

Уфа, Дом Республики  
26 августа 2019 года  
№ УГ-269